

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

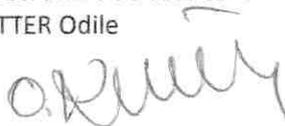
Délibération n° 20250624 – 1

POINT 1 – APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU 10 AVRIL 2025

Le procès-verbal de la séance du 10 avril 2025, expédié à tous les membres, est commenté par Madame le Maire. Aucune observation n'étant formulée, il est adopté à l'unanimité.

Pour extrait conforme au registre des délibérations,
Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 2

POINT 2 – RENOUVELLEMENT DU CONVENTIONNEMENT AVEC LE CENTRE DE GESTION DU HAUT RHIN POUR LE DISPOSITIF DES ACTES DE VIOLENCE (DAV)

Le Maire rappelle à l'assemblée :

L'article L.135-6 du Code général de la Fonction Publique prévoit que les administrations doivent instituer un dispositif de signalement qui a pour objet de recueillir les signalements des agents qui s'estiment victimes d'atteintes volontaires à l'intégrité physique, d'un acte de violence, de discrimination, de harcèlement moral ou sexuel, d'agissements sexistes, de menaces ou de tout acte d'intimidation, et de les orienter vers les autorités compétentes en matière d'accompagnement, de soutien et de protection des victimes et de traitement des faits signalés. Ce dispositif permet également de recueillir les signalements de témoins de tels agissements.

Le décret n° 2020-256 du 13 mars 2020 précise le contenu du dispositif mis en place dans l'ensemble des administrations. Il prévoit notamment la mise en place de procédures visant à recueillir les signalements desdits actes par les victimes ou les témoins, l'orientation des agents victimes ou témoins vers les services en charge de leur accompagnement et de leur soutien et les procédures d'orientation des mêmes agents vers les autorités compétentes en matière de protection des agents et de traitement des faits signalés. Il précise enfin les exigences d'accessibilité du dispositif de signalement et de respect de la confidentialité ainsi que les modalités de mutualisation du dispositif entre administrations.

L'article L.134-6 du Code général de la Fonction Publique précise également que lorsque la collectivité est informée, par quelque moyen que ce soit, de l'existence d'un risque manifeste d'atteinte grave à l'intégrité physique du fonctionnaire, elle prend, sans délai et à titre conservatoire, les mesures d'urgence de nature à faire cesser ce risque et à prévenir la réalisation ou l'aggravation des dommages directement causés par ces faits. Ces mesures sont mises en œuvre pendant la durée strictement nécessaire à la cessation du risque.

L'article L.452-43 du Code général de la Fonction Publique prévoit que les Centres de Gestion instituent, pour le compte des collectivités territoriales et de leurs établissements publics qui en font la demande, le dispositif de signalement prévu.

Le Conseil d'Administration du Centre de Gestion du Haut-Rhin, par délibération en date du 22 septembre 2020, a défini les modalités de mise en œuvre de ce dispositif pour le compte de ses collectivités et établissements publics.

Vu le Code général de la Fonction Publique, notamment les articles L.135-6 (anc. article 6 quater A de la loi 83-634 du 13 juillet 1983) et L.452-43 (anc. loi n° 84-53 du 26 janvier 1984) ;

Vu le décret n° 2020-256 du 13 mars 2020 relatif au dispositif de signalement des actes de violence, de discrimination, de harcèlement et d'agissements sexistes dans la fonction publique ;

Vu la délibération du 22 septembre 2020 du Conseil d'Administration du Centre de Gestion du

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Haut-Rhin.

Vu la délibération du conseil municipal en date du 5 janvier 2021 approuvant le dispositif précité et autorisant le Maire à signer la convention jusqu'au 31 décembre 2021 renouvelable trois fois pour une durée d'un an.

Considérant que toute autorité territoriale a l'obligation de mettre en place un dispositif de signalement et de traitement des atteintes volontaires à l'intégrité physique, des actes de violence, de discrimination, de harcèlement sexuel ou moral, des agissements sexistes, des menaces ou tout autre acte d'intimidation ;

Considérant que le Centre de Gestion du Haut-Rhin a mis en place ce dispositif pour le compte des collectivités territoriales et de leurs établissements publics qui en font la demande par une décision expresse ;

Considérant que la convention établie en 2021 est arrivée à échéance le 31 décembre 2024 et qu'il convient de procéder à son renouvellement ;

Considérant que l'information de cette décision sera transmise au CST ;

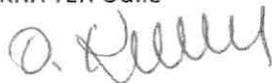
Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,

- **DECIDE** de renouveler la convention relative au dispositif de signalement des atteintes volontaires à l'intégrité physique, des actes de violence, de discrimination, de harcèlement moral ou sexuel, d'agissements sexistes, de menaces ou de tout autre acte d'intimidation avec le Centre de Gestion du Haut-Rhin dans les conditions définies par délibération de son Conseil d'Administration.

- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer la convention qui sera transmise au Centre de Gestion du Haut-Rhin.

Pour extrait conforme au registre des délibérations,
Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 3

POINT 3 – ATTRIBUTION DE BOIS DE SERVICE AUX BUCHERONS RETRAITES

Madame le Maire expose que conformément à la convention collective, les bûcherons retraités perçoivent du bois de service.

Par délibération du Conseil de communauté du 11 juillet 2017, il a été décidé d'attribuer ce bois au prorata des heures effectuées pour le compte de chaque commune au cours des trois années précédentes, afin de tenir compte des fluctuations possibles dans l'utilisation de la main-d'œuvre.

Considérant la pratique idoine de l'ONF pour ses agents ;

Considérant la diversité des situations et les tarifs actuellement pratiqués dans les différentes communes ;

Considérant la nécessité d'harmoniser le fonctionnement de la distribution du bois de service tout en prenant en compte l'augmentation des coûts de gestion et d'exploitation ;

Vu la réunion du Bureau de la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller du 25 mars 2025 par laquelle il a été retenu le principe suivant :

Article 1 – Fonctionnement de la distribution du bois de service aux bûcherons retraités :

- **Prise de contact** : l'Office National des Forêts (ONF) informe les retraités de la possibilité de disposer de bois de service ;
- **Confirmation** : les retraités intéressés retournent à l'ONF un coupon-réponse confirmant leur demande et le volume ;
- **Commande de bois** : l'ONF passe commande auprès des communes, conformément à la délibération communautaire précitée, selon laquelle l'attribution du bois est réalisée au prorata des heures de travail effectuées pour chaque commune au cours des trois années précédentes ;
- **Emission du document de service** : l'ONF établit un document de service mentionnant le nom du retraité, la quantité de bois attribuée et le tarif applicable. Ce document est cosigné par l'ONF, le bénéficiaire et le Maire ou son représentant.
- **Récupération du bois** : le retraité procède à l'enlèvement de son bois en forêt, en bord de chemin ;
- **Facturation** : à l'émission du document de service signé, la commune établit un titre de recette au nom du retraité.

Article 2 : Tarif :

Le tarif applicable au bois de service est fixé à 57.50 euros TTC par stère, soit 52.27 euros HT auquel s'ajoute la TVA au taux en vigueur de 10 %. Aucune différenciation de prix ne sera pratiquée selon l'essence du bois.

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.	

Après en avoir délibéré, **LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité :**

- **APPROUVE** la proposition susvisée ;
- **AUTORISE** le Maire à prendre et à signer tout acte se référant à la décision prise-ci-dessus et nécessaire à son application ;
- **DIT** que les crédits nécessaires seront prévus au budget.

Pour extrait conforme au registre des délibérations,
Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 4

POINT 4 – CONSTITUTION D’UN GROUPEMENT DE COMMANDES ENTRE LA CCRG ET LES COMMUNES MEMBRES – PERIODE 2026-2031

Madame le Maire expose que, par une convention, signée le 17 septembre 2019, un groupement de commande a été constitué entre la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller (CCRG) et l’ensemble des communes membres. Cette convention arrive à son terme au 31 décembre 2025.

Le groupement de commande a été créé afin de rationaliser l’achat public, l’objectif affiché étant d’obtenir de meilleurs prix sur la commande groupée de certains services ou fournitures, tout en réduisant les frais de consultation pour l’ensemble des participants. Il est rappelé qu’une convention constitutive doit être signée entre les membres du groupement (*articles L. 2113-6 à L. 2113-8 du code de la commande publique*), la CCRG intervient en tant que coordonnateur chargé de mener à bien la procédure de consultation et d’attribuer les marchés. Chaque membre reste cependant chargé de l’exécution du marché et de son paiement pour les prestations qui lui incombent.

Il est proposé la reconduction du groupement de commande, sur la base d’un nouveau conventionnement prenant effet à compter de sa date de signature et s’achevant de plein droit au 31 décembre 2031. Les prestations mutualisées prévues dans la précédente convention ont été reprises dans leur intégralité, à savoir :

- fourniture et livraison de matériel de bureau (papier, stylos, ...)
- fourniture et livraison de produits d’entretien divers (produits nettoyeurs, matériel d’hygiène...)
- fourniture et livraison de panneaux de signalisation et de voirie routière
- contrôle des équipements des aires de jeux et sportifs
- contrôle des extincteurs, désenfumage et alarme incendie
- contrôle des installations de gaz
- contrôle des installations électriques
- prestation d’entretien, de remplacement et de pose de l’éclairage public
- location de nacelle avec ou sans chauffeur
- fourniture et livraison de vêtements professionnels et d’équipements de protection individuelle
- fourniture de carburant et de services au moyen de carte accréditive
- fourniture et livraison de matériel électrique
- maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation
- entretien et maintenance de portes, portails et barrières
- maintenance des ascenseurs
- entretien des bâtiments/nettoyage des locaux
- mission d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour la passation des contrats d’assurance
- fourniture, livraison et maintenance des défibrillateurs
- impression de documents divers (papier à en-tête, enveloppes, bulletins intercommunaux, affiches, ...)

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

- contrôle de l'air pour les établissements recevant des enfants
- contrôle du radon
- Suivi-animation d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) – Renouvellement Urbain (RU) multisite

À ces dernières, ont été ajoutées les prestations suivantes :

- pose et maintenance de bornes de recharge de véhicules électriques
- relevés topographiques des réseaux sensibles (réseau électrique)
- nettoyage de vitres en hauteur
- élagage des arbres.

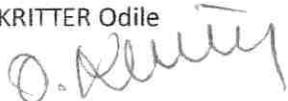
Il est proposé au Conseil Municipal :

- de valider la constitution d'un groupement de commande entre la CCRG et la commune, conformément aux articles L. 2113-6 à L. 2113-8 du code de la commande publique (CCP), la CCRG étant désignée comme coordonnateur du groupement ;
- de valider la convention constitutive du groupement de commande, période 2026/2031, figurant en annexe ;
- d'autoriser le Maire à signer la convention constitutive du groupement de commande et tout document à intervenir dans le cadre de la mise en place du groupement ;
- d'autoriser le Maire, pour toute la durée du groupement, à signer tout document nécessaire au fonctionnement du présent groupement de commande et notamment les fiches de recensement des besoins ;
- de notifier la présente délibération au Président de la CCRG ;
- d'autoriser le Président de la CCRG, pour toute la durée du groupement, à lancer les consultations pour les prestations figurant dans la convention de groupement de commande, en fonction du recensement des besoins annuels exprimés par chaque membre.

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,
APPROUVE les propositions précitées.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

27/06/2025

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUNI 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 5

POINT 5 – MISE A DISPOSITION D'UN TERRAIN COMMUNAL POUR L'IMPLANTATION D'UN PYLONE DE COMMUNICATION ELECTRONIQUE

Madame le Maire expose que la commune de Orschwihr est connue comme étant une zone à difficulté de couverture. Ainsi, dans le cadre de la stratégie de l'amélioration de la couverture mobile en zone rurale, la commune a été choisie par ORANGE pour l'implantation d'une installation de communication électronique (antenne relais).

L'installation comprendra un pylône d'une hauteur d'environ 38 mètres supportant divers dispositifs d'antennes d'émission-réception et un espace technique.

Après avoir procédé à des études de sol, la Société TOTEM France, gestionnaire des équipements ORANGE, a retenu un terrain communal lieu-dit « RUTENRAIN », cadastré section 8, parcelle 43, d'une superficie de 7299 m², dont environ 70 m² seraient mis à disposition.

Afin de contractualiser cette démarche, il convient de conclure un bail entre les parties qui porte sur une durée de 12 ans, tacitement renouvelable par période successives de 6 ans. En contrepartie, la commune va bénéficier d'un loyer annuel d'un montant de 4500 euros qui sera augmenté annuellement de 1 % de plein droit chaque année à la date anniversaire de la signature du bail.

Madame le Maire propose au Conseil municipal de se prononcer sur la conclusion du bail.

Odile KRITTER se dit consciente des problèmes de couverture du réseau mobile sur la commune mais émet des réserves quant à l'impact des ondes sur la santé des riverains et demande à quelle distance sont situées les maisons les plus proches. Elle s'interroge sur la nécessité d'installer une antenne supplémentaire tandis qu'un équipement semblable se trouve déjà à Bergholtz dont la portée estimée de 30 km devrait être suffisante. D'autre part, elle s'inquiète de l'impact visuel de cette l'installation de 38 mètres et demande si la population a été informée. Marc ACKERMANN lui répond que l'antenne de Bergholtz ne suffit pas car les ondes sont descendantes et la topographie géographique fait que la portée se trouve réduite. Concernant l'aspect visuel, l'antenne sera en bordure de forêt et relativement cachée par la végétation environnante. Consultée, l'ONF a d'ailleurs donné son accord sur les quelques arbres susceptibles d'être coupés. Les premières maisons sont situées à 150 mètres. Quant à l'information à la population, elle sera effectuée via les canaux habituels de communication.

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, par 14 voix pour, 1 abstention (Odile KRITTER),

- **APPROUVE** les termes du bail à conclure entre la Société TOTEM France, 132 avenue de Stalingrad, 94800 VILLEJUIF et la commune de ORSCHWIHR pour l'implantation d'un relais de radiotéléphonie avec la société ORANGE sur la parcelle indiquée ci-dessus ;

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

- **AUTORISE** le Maire à signer le bail.

Pour extrait conforme au registre des délibérations,
Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 6

POINT 6 – PROJET DE REHABILITATION DE LA MAIRIE : APPROBATION DU PROGRAMME ET DE L'ENVELOPPE PREVISIONNELLE DE L'OPERATION, LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE SELECTION DU MAITRE D'ŒUVRE PAR MAPA ET LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE SELECTION DU CT ET SPS

- Entendu l'exposé de Mme le Maire sur les nécessités et les conditions de la réhabilitation de la mairie d'Orschwihr (rappel de l'historique et de la genèse du projet).
- Vu la convention signée par la commune qui missionne l'ADAUHR-ATD Alsace d'une assistance au Maître d'Ouvrage pour l'élaboration du programme et pour la collaboration à la procédure de choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre et des intervenants extérieurs en tranche ferme, ainsi que pour l'assistance à l'adéquation Programme - Avant-Projet Sommaire (APS) et Avant-Projet Définitif (APD), en phase optionnelle.

1/ PROGRAMME GENERAL

Le projet porte sur la rénovation des bâtiments de la Mairie et la réhabilitation des locaux au sous-sol, au rez-de-chaussée, ainsi qu'à l'étage qui sera restructuré pour accueillir 2 logements de plus petites tailles que le logement existant actuellement.

La commune souhaite une mise aux normes complète des locaux (accessibilité PMR, thermique et sécurité incendie).

L'enjeu majeur de ce projet consistera à définir les solutions techniques permettant l'amélioration des performances thermiques et énergétiques des bâtiments en accord avec les éventuelles prescriptions des Architectes des Bâtiments de France comme la Mairie est située dans le périmètre de protection des abords des monuments historiques (Ancien château et Fontaine inscrits sur la liste des Monuments Historiques).

A l'extérieur, l'auvent d'entrée en façade Est et les luminaires seront remplacés. Une bande de guidage et une signalétique pour la place de stationnement PMR seront rajoutés. L'enrobé de la rampe PMR et du parvis ouest seront remplacés par des pavés drainants et d'un drain en pied de façade.

Les travaux seront réalisés en une seule phase.

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

2/ PLANNING PREVISIONNEL

Programmation	
Validation du programme de l'opération	Fin juin 2025
Sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre	
Lancement sélection (avis public)	Vendredi 27 juin 2025
Date limite de rendu des candidatures	Jeudi 31 juillet 2025 à 12 h
Réunion de sélection des 3 équipes admises à négocier	Semaine 35 ou Semaine 36
Visite du site par les 3 équipes et réunion Q/R	Mercredi 17 sept 2025 à 14h
Réunion d'audition des 3 équipes sélectionnées	Mercredi 22 octobre 2025 à 14h
Choix du Maître d'œuvre par Maître d'ouvrage	Fin octobre 2025
Etudes	
Etablissement et notification du marché	Début novembre 2025
Etude phase Esquisse (ES)	Début novembre 2025
Etude phase Avant-projet sommaire (APS)	Novembre-Décembre 2025
Etude phase Avant-projet définitif (APD)	Janvier-Février 2026
Approbation APD par CM	Fin février 2026
Dépôt permis de construire	Fin février 2026
Phase Projet	Mars-Juin 2026
Réception permis de construire	Juillet 2026
Lancement appel d'offres travaux	Juillet 2026
Désignation des entreprises	Août-Septembre 2026
Etablissement et notification des marchés de travaux	Août-Septembre 2026
Travaux	
Préparation du chantier	1 mois (Septembre 2026)
Durée des travaux	12 mois

3/ ESTIMATION PREVISIONNELLE

Le coût de l'opération se décompose de la façon suivante (valeur juin 2025) :

↳ **Le montant d'enveloppe global des travaux s'élève à 748 214,00 € HT** et comprend les travaux de démolition, de réhabilitation des locaux existants, les équipements fixes, les travaux généraux et les aménagements extérieurs-VRD décomposés comme suit :

- Travaux TCE de réhabilitation : 446 200,00 € HT
- Equipements (cuisine + meuble-évier sous-sol) : 18 500,00 € HT
- Travaux généraux : 236 954,00 € HT
- Aménagements extérieurs : 46 560,00 € HT

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

↳ **Le coût des prestations intellectuelles et divers est de l'ordre de 148 173,00 € HT (~19,81 %)**, en incluant les honoraires de maîtrise d'œuvre, de contrôle technique, coordination SPS, et autres diagnostics, frais divers, ...

↳ **Le coût des assurances et provisions de l'ordre de 82 196,79 € HT (~11%)**.

Le montant total de l'opération s'élève à 978 583,79 € HT, soit ~ 1 174 300,55 € TTC.

Il ne comprend pas les éventuelles prestations spécifiques demandées expressément par les ABF et le mobilier meublant.

Ce montant pourra bénéficier de subventions liées à la nature des travaux (DETR, DSIL, Climaxion, etc.). Leur montant sera connu sur la base des études de maîtrise d'œuvre.

4/ Sélection de l'équipe de concepteurs par MAPA (procédure adaptée)

Le montant des honoraires estimés de la maîtrise d'œuvre étant inférieur au seuil de 221 000 € HT, la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre se fera par procédure adaptée, en application des articles R2123-1 et R.2123-4 du Code de la commande publique (CCP). La sélection se déroulera en 2 tours :

- Appel de candidatures auprès d'équipes de maîtrise d'œuvre et sélection de 3 équipes au moins sur les critères : références dans le domaine de la consultation, moyens humains et matériels et compétences ;
- Réunion d'audition des équipes sélectionnées après remise d'une offre qui pourra être négociée.

L'ensemble de cette procédure sera organisé par voie électronique via le profil acheteur de la commune, avec publication dans un journal d'annonces légal. Le choix du lauréat sera effectué par le Pouvoir adjudicateur, qui pourra s'entourer d'une commission de sélection. Le lauréat sera retenu à la suite du classement des offres suivant les critères suivants :

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

	Sous-détail	Total par critère
Prix : Définition et appréciation du critère : Ce critère est noté selon la formule de notation : Note de prix = (Montant HT de l'offre la plus basse / Montant HT de l'offre examinée) x nombre de point de la pondération	30/100	
Taux de Tolérance Etudes : Définition et appréciation du critère : Ce critère est noté selon la formule de notation : Taux de Tolérance Etudes = (Taux de Tolérance Etudes de l'offre la plus basse / Taux de Tolérance Etudes de l'offre examinée) x nombre de point de la pondération	5/100	40
Taux de Tolérance Travaux : Définition et appréciation du critère : Ce critère est noté selon la formule de notation : Taux de Tolérance Travaux = (Taux de Tolérance Travaux de l'offre la plus basse / Taux de Tolérance Travaux de l'offre examinée) x nombre de point de la pondération	5/100	
Valeur technique Définition et appréciation du critère : la valeur technique sera appréciée sur la base de la note méthodologique détaillée d'intervention précisant : <ul style="list-style-type: none"> - Les réactions du candidat par rapport au Programme, la façon dont il propose d'aborder le projet au regard de son expérience et de ses références - La compréhension générale du projet - La prise en compte des préoccupations environnementales dans les projets - Les moyens humains et techniques affectés à l'opération - La disponibilité de l'équipe et du mandataire (charge de travail actuelle, ...) - La pratique des marchés publics dans l'équipe - Le planning d'opération études et chantier 	20 points 5 points 5 points 5 points 5 points 5 points 15 points	60
		100

5/ Sélection des intervenants extérieurs

Il y aura également lieu de désigner les intervenants extérieurs de l'opération pour les missions de contrôle technique (CT), de coordination sécurité protection de la santé (CSPS).

La valeur estimée pour ces missions étant inférieure à 40 000 €HT, la sélection des prestataires se fera par des marchés passés sans publicité ni mise en concurrence préalable, en application des articles R2122-8 du Code de la commande publique (CCP). Néanmoins, une offre de prix sera demandée à 3 prestataires pour chaque mission.

APRES AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,

- **DECIDE** d'assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération ;
- **APPROUVE** le programme et l'estimation globale de l'opération ;
- **DECIDE** de lancer la procédure de sélection du maître d'œuvre, selon la procédure de marché passé en publicité et procédures adaptées "MAPA" conformément au CCP en vigueur ;

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

- **DECIDE** de lancer la procédure de sélection du contrôleur technique (CT), du coordinateur de sécurité protection de la santé (CSPS), conformément au CCP en vigueur ;
- **DECIDE** d'inscrire à cet effet au budget les crédits nécessaires à l'opération, et au lancement des procédures, à savoir les frais de lancement des avis dans la presse, les honoraires de maîtrise d'œuvre, les frais de reprographie ;
- **CHARGE** Madame le Maire de demander les subventions auprès des différentes instances et organismes ;
- **AUTORISE** Madame le Maire à engager l'ensemble des démarches et procédures liées à l'engagement de l'opération et à signer les marchés, avenants et actes correspondant à l'opération.

Pour extrait conforme au registre des délibérations,
Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 7

POINT 7 – PROJET DE PERIMETRE DELIMITE DES ABORDS (PDA) DES MONUMENTS HISTORIQUES

Madame le Maire expose :

Vu le Code du Patrimoine, notamment les articles L.621-30 et suivants relatifs aux abords des monuments historiques ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.151-19 et suivants relatifs aux périmètres délimités des abords ;

Vu le rapport de présentation du projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) ;

Le 2 décembre 2021, lors d'une conférence des Maires organisée par la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller (CCRG) au château de la Neuenbourg, l'UDAP68 (Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Haut-Rhin) est venue présenter le Périmètre Délimité des Abords (PDA) auprès des 19 communes de la CCRG.

Le PDA vise à remplacer le périmètre de protection de 500 mètres autour d'un monument historique par un périmètre plus adapté qui présente un intérêt patrimonial bâti et paysager permettant ainsi de recentrer l'action de l'architecte des bâtiments de France (ABF) sur les secteurs patrimoniaux d'une commune.

Comme les PDA sont des servitudes d'utilité publiques, ils sont retranscrits dans les documents d'urbanisme. La CCRG étant compétente en urbanisme depuis 2018, elle pilote, en lien avec les communes concernées, la démarche des PDA auprès de l'UDAP.

La commune d'Orschwihr a décidé de s'engager dans cette démarche avec la CCRG en 2022.

Le 23 janvier 2025, Mme Marie-Josée STAENDER, Maire, et Mme Martine CHOUFFERT, Secrétaire générale de Mairie, ont rencontré le cabinet InSite en charge du travail de réalisation des études et esquisses des PDA pour le compte de l'UDAP. Au cours de cette rencontre, il leur a été présenté le projet de PDA ci-annexé.

Le conseil municipal est appelé à donner son avis sur le projet présenté. Pour information, la procédure de mise en place d'un PDA est complexe et nécessite les phases suivantes :

- Délibération de la commune qui donne son avis sur le projet de PDA ;
- Délibération de la CCRG qui retranscrit tous les avis des communes engagées dans la procédure PDA et émet un avis général ;
- Enquête publique diligentée par le Préfet et financée par la CCRG ;
- Délibération de la commune sur le projet de PDA suite à l'enquête publique ;

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

- Délibération de la CCRG actant les avis des communes suite à l'enquête publique ;
- Arrêté du Préfet de Région validant les PDA.

Considérant que le projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) a pour objet de protéger et de mettre en valeur l'ancien château, situé 1 rue du Centre partiellement inscrit sur la liste des Monuments Historiques par arrêté préfectoral le 2 novembre 1988 et la Fontaine, située place de l'Eglise et inscrite sur la liste des Monuments Historiques par arrêté préfectoral le 22 mars 1934 ;

Considérant que le projet de PDA vient conforter l'ambition communale de protection et de préservation du cœur historique du village ;

Michel VOELKLIN manifeste sa ferme opposition à ce projet. Il estime que les avis rendus par les ABF devraient répondre à un cahier des charges national. Il juge anormal que les décisions soient rendues par une seule personne sans concertation avec les 3 acteurs d'un dossier d'urbanisme à savoir le Maire, le pétitionnaire et l'architecte des ABF. Les avis conformes rendus entraînent bien souvent des surcoûts non négligeables et peuvent totalement changer la physionomie du projet.

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, par 6 voix pour, 1 voix contre (Michel VOELKLIN), 8 abstentions (Sandra HAEGELIN, Anne PFLEGER-ZUSSLIN, Pascal RUFFIO, Elsa THEVENET, Karine FAHRER, Christian HAEGELIN, Myriam SCHMITT avec une procuration)

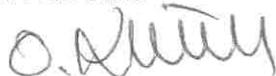
Décide :

Article 1 : Le Conseil Municipal émet un avis favorable au projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Article 2 : La Maire est chargée de transmettre la présente délibération au Président de la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller pour permettre la poursuite de la procédure.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 8

Madame le Maire et Mme Anne PFLEGER-ZUSSLIN, intéressées, quitte la salle des séances. La présidence de l'assemblée revient à Monsieur Marc ACKERMANN, 1^{er} Adjoint au Maire.

POINT 8 – AMENAGEMENT DE TROTTOIRS RUE DE L'ETE

Monsieur le 1^{er} adjoint expose que le secteur lieu-dit « Sommerfeld » fait actuellement l'objet d'une opération de création de lotissement par l'AFUL du même nom qui en est maître d'ouvrage et que les terrains concernés longent la rue de l'Eté. Celle-ci, particulièrement fréquentée par les parents et enfants qui se rendent au Groupe scolaire « Les Orchidées » n'est pas équipée en trottoirs et piste cyclable et présente ainsi un risque pour la sécurité des usagers non motorisés.

Or, il s'avère que le projet final figurant dans le permis d'aménager délivré le 18 mars 2024 ne prévoit aucun des aménagements cités. Afin d'assurer la sécurité des riverains, il est proposé de réaliser les travaux nécessaires. Le coût estimatif pour les travaux préparatoires, les matériaux, bordures, enrobés et signalisation s'élève à 18 568.75 € HT, soit 22 282.50 € TTC. Marc ACKERMANN précise que ces travaux ne concernent que l'emprise du lotissement et non la rue de l'Eté dans toute sa longueur. Ils sont subventionnables au titre du Fonds Communal d'Alsace auprès de la Collectivité Européenne d'Alsace avec un taux d'aide est 31 %, ramenant le reste à charge pour la commune à 12 811.75 HT, soit 15 374.10 € TTC.

Après avoir entendu les explications du 1^{er} Adjoint, le sujet est débattu. Les conseillers municipaux expriment leur surprise étant donné que lors de la présentation du projet à la commune par les représentants de l'AFUL, il avait été annoncé la réalisation des trottoirs dans le permis d'aménager. Odile KRITTER se rappelle que la volonté exprimée du conseil municipal d'avoir un droit de regard sur l'aménagement de la rue de l'Eté avec les trottoirs a été inscrite dans un compte rendu du conseil municipal. Myriam SCHMITT confirme ses propos.

Globalement, tous les conseillers municipaux estiment que la sécurisation de cette voie menant au Groupe scolaire « Les Orchidées » est indispensable mais s'opposent au projet proposé par ailleurs non voté au budget 2025. Michel VOELKLIN propose d'étudier une solution alternative de signalisation horizontale avec aménagement paysager.

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, par 13 voix contre,

- **REFUSE** d'assumer la charge financière de cet aménagement ;
- **DIT** que cette voie de desserte d'un nouveau quartier doit faire l'objet d'un aménagement spécifique afin de sécuriser le trajet en mobilité douce notamment pour les usagers se rendant au Groupe scolaire « Les Orchidées » ;

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLieger-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

- PROPOSE D'ETUDIER une solution alternative en concertation avec l'AFUL du Sommerfeld.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 9

Madame le Maire et Mme Anne PFLEGER-ZUSSLIN, intéressées, quitte la salle des séances. La présidence de l'assemblée revient à Monsieur Marc ACKERMANN, 1^{er} Adjoint au Maire.

POINT 9 – CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE TERRAINS ET AUTORISATIONS DE TRAVAUX AVEC L'AFUL DU SOMMERFELD

Le point est présenté par Madame Bénédicte WEBER, 2^{ème} Adjointe, qui expose :

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 23 septembre 2023 ;

Vu l'arrêté n° 9/2024/U en date du 18 mars 2024 accordant un permis d'aménager avec prescriptions n° PA 06825023B0002 à l'AFUL du Sommerfeld ;

L'AFUL est maître d'ouvrage d'une opération de remembrement de terrain et de viabilisation de ces derniers dans le cadre de l'aménagement du secteur du Sommerfeld, section 05 à ORSCHWIHR, dont l'emprise empiète sur les terrains d'assiette de la commune, formant pour partie la rue non aménagée de l'Eté et cadastrés section 05 n° 200, 211 et 212.

Cette opération nécessite, d'une part l'élargissement de l'emprise de la rue de l'Eté bordant l'opération des terrains destinés à recevoir des habitations, ainsi que la pose, en son emprise, de réseaux destinés aux viabilités de ces terrains et d'autre part, la mise à disposition temporaire de terrains pour permettre la réalisation des opérations pendant la durée des travaux.

Pour cela, cette autorisation d'occupation temporaire du domaine public nécessite l'établissement d'une convention non constitutive de droits réels immobiliers. Il est fait lecture à l'assemblée des modalités de la convention proposée.

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, par 1 abstention (Marc ACKERMANN) et 12 voix contre,

- **REFUSE** la proposition de convention rédigée en l'état ;
- **SOUHAITE** rencontrer les représentants de l'AFUL du Sommerfeld afin de proposer une nouvelle rédaction qui inclus une solution de sécurisation piétonne et cyclable de la rue de l'Eté, notamment l'accès au Groupe Scolaire « Les Orchidées » ;
- **DIT** que ce point sera remis à l'ordre du jour dès réception de la convention modifiée.

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 10

POINT 10 – CONVENTION 2025 DE FINANCEMENT ET D’OBJECTIFS POUR LE PLAN DE LUTTE CONTRE LE FRELON ASIATIQUE DIT « A PATTES JAUNES »

Madame le Maire expose :

1. Contexte

Le Frelon Asiatique, dit « à pattes jaunes », est observé en France depuis près de 20 ans. Jusqu’en 2023, sa présence n’avait pas été relevée dans le Haut-Rhin, jusqu’alors dernier département français dans lequel aucun signalement n’a été réalisé. Il est considéré comme étant une Espèce Exotique Envahissante (EEE) au niveau européen depuis 2016 et français depuis 2018. Cette espèce engendre plusieurs problématiques :

- Baisse de la biodiversité : le frelon à pattes jaunes se nourrit d’une quantité non négligeable d’insectes, dont 30 % d’abeilles (1 nid consomme chaque année près de 12 kg d’insectes)
- Impact sur l’activité apicole : il entraîne la mort de nombreux ruchers en mettant un stress sur les abeilles jusqu’à entraîner leur mort (elles ne sortent plus pour se nourrir)
- Risque pour la population : il s’implante majoritairement dans des zones urbaines et suburbaines, lieux de vie et de loisirs.

Il n’est pas menacé compte-tenu du fait qu’il ne dispose pas de prédateur naturel.

La loi n° 2025-237 du 14 mars 2025 visant à endiguer la prolifération du frelon asiatique et à préserver la filière apicole stipule de manière très générale que :

- Le plan de lutte national sera décliné au niveau départemental par les Préfets en collaboration avec les collectivités et acteurs concernés
- Des financements pour soutenir la lutte seront définis
- Les apiculteurs impactés seront indemnisés. Cette indemnisation ne concernerait à priori que les apiculteurs professionnels, très peu nombreux dans le Haut-Rhin.

2. Création du Groupe Frelon Asiatique en Alsace

En 2023, le Groupe Frelon Asiatique a été créé à l’initiative du Groupement de Défense Sanitaire Apicole (GDSA) du Haut-Rhin et du Bas-Rhin, ainsi que de la Fédération des Syndicats des Apiculteurs du Haut-Rhin et du Bas-Rhin. Ce groupe a pour objectif de mettre en place une stratégie de lutte contre le Frelon à pattes jaunes à l’échelle de l’Alsace. Depuis mars 2025, le Groupe Frelon asiatique dispose d’une liste de désinsectiseurs adhérant à leur charte de bonnes pratiques de destructions de nids, par exemple, l’utilisation de produits naturels tels que le pyrèthre végétal ou la terre de diatomée, dans l’objectif de

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

ne pas utiliser d'insecticides.

Ainsi, le Groupe va renforcer ses actions en matière de lutte contre le frelon à pattes jaunes et pourrait être amené à prendre en charge, sur des territoires et dans des durées à définir, la destruction des nids secondaires (les nids primaires étant destructibles par tout un chacun et sans frais spécifique, de par leur petite taille et leur accessibilité).

3. Participation au Plan de Lutte contre le Frelon Asiatique

Dans ce cadre, le Groupe *Frelon Asiatique* a sollicité la Communauté de Communes de la Région de Guebwiller (CCRG) et ses communes membres afin de collaborer au Plan de Lutte pour éviter la prolifération de cette espèce :

- Aide à la diffusion des informations (élus, grand public notamment)
- Collaboration via l'aide à la détection de nids (signalements sur <https://lefrelon.com>)
- Soutien financier à la destruction de nids sur le domaine public ou privé.

Au titre de sa compétence *Protection et Mise en valeur de l'Environnement*, la CCRG a souhaité participer au plan de lutte mis en œuvre par la Confédération en lui allouant une subvention de fonctionnement pour éviter la prolifération de cette espèce envahissante. Le versement de cette subvention correspond à un intérêt général à la fois local et national. Aussi, par délibération du 29 avril 2025 (*point 9.3*), la CCRG a validé une convention de financement et d'objectifs avec la Confédération Régionale pour :

- la prise en charge financière de 50 % des frais (en euros TTC) liés à la destruction de nids, dans un plafond de 80 euros par nid et un montant maximal pour l'année 2025 de 5 000 euros ;
- l'aide à la communication sur la lutte contre le frelon à pattes jaunes.

Ceci étant exposé, Madame le Maire soumet les propositions suivantes à l'assemblée :

- Soutien financier à la Confédération Régionale Apicole d'Alsace par la Commune :

Au regard des éléments précités, il est proposé, pour 2025, de prendre en charge 50 % des frais (en euros TTC) liés à la destruction de nids secondaires de frelons à pattes jaunes. La destruction d'un nid secondaire s'élevant entre 120 et 160 €, un plafond d'aide à 80 € par nid détruit peut être défini. Le plafond de l'aide allouée est fixé à 250 € par an. Le versement de la subvention par la Commune se fera en 2026 après le vote du Budget, sur la base du nombre de nids secondaires détruits et des dépenses de destruction engagées par la Confédération. Les crédits nécessaires seront inscrits au Budget Général 2026, article 65748 – Subvention de fonctionnement aux associations et autres personnes de droit privé.

Pour les années suivantes, la Commune se calquera sur les actions qui seront définies dans le plan de lutte décliné à l'échelle du Département par le Préfet, le cas échéant. A défaut, un point sera réalisé avec la Confédération Régionale pour définir les moyens à mettre en œuvre en fonction des actions financées en 2025 et des perspectives 2026.

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

- Soutien à la communication :

En outre, la Commune pourrait soutenir le plan de lutte par la diffusion sur différents supports de messages de prévention lié à la prolifération du frelon à pattes jaunes (articles sur le site internet, publication sur Panneau Pocket et dans la feuille de chou, courriels d'information aux communes et associations œuvrant dans la préservation de la nature, plaquettes d'information du Groupe Frelon Asiatique mis à la disposition du public, etc.).

Les modalités de participation de la Commune au plan de lutte figurent dans le projet de convention entre la Commune et la Confédération ci-annexé.

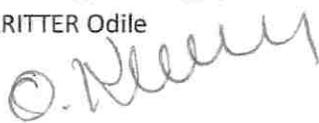
Au regard des propositions précitées, il est proposé au Conseil Municipal :

- **DE VALIDER** la participation de la Commune au plan de lutte, selon le modèle de convention en annexe par :
 - o le versement de la subvention de la Commune de 50 % du coût de la destruction d'un nid secondaire de frelons à pattes jaunes selon les modalités précitées et dans le respect d'un plafond de 80 euros par nid détruit et d'un montant maximum total de 250 € par an ;
 - o la communication auprès des communes et des habitants.
- **D'INSCRIRE** les crédits nécessaires au Budget Général 2026 ;
- **D'AUTORISER** Madame le Maire à signer la convention et tout document s'y rapportant.

**Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,
APPROUVE les propositions précitées.**

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 11

POINT 11 – DEMANDES D'AUTORISATIONS D'UTILISATION DU SOL

PERMIS D'AMENAGER :

- PA 068 250 25 B0001 déposé le 11 avril 2025 par M. AMEUR Michael concernant l'aménagement d'un extérieur devant la maison sise 2 Place Saint-Nicolas.
Le dossier a fait l'objet d'un refus, le projet devant faire l'objet d'une déclaration préalable et non d'un permis d'aménager.

PERMIS DE CONSTRUIRE :

- PC 068 250 25 B0002 déposé le 27 mai 2025 par Agence Pour l'Urbanisme représentée par M. LANDWERLIN Jean-Claude, concernant un projet de démolition de 2 bâtiments existants et la construction de 16 logements individuels sur un terrain sis 58 Grand'Rue.
Le dossier est en cours d'instruction mais incomplet, des pièces complémentaires ont été demandées.

DECLARATIONS PREALABLES :

- DP 068 250 25 B0007 déposée le 27 mai 2025 par M. VILACA DOS SANTOS Nuno Miguel, concernant la pose de panneaux photovoltaïques sur un immeuble sis 24A rue de Soultzmatt.
Le dossier est en cours d'instruction.

- DP 068 250 25 B0008 déposée le 4 juin 2025 par Mme GREBER Christine concernant la pose de panneaux de clôture sur un terrain sis 24 rue de la Liberté.
Le dossier est en cours d'instruction.

- DP 068 250 25 B0009 déposée le 10 juin 2025 par M. AMEUR Michael concernant l'aménagement d'un extérieur devant la maison sise 2 Place Saint-Nicolas.
Le dossier est en cours d'instruction mais incomplet, des pièces complémentaires ont été demandées.

- DP 068 250 25 B0010 déposée le 11 juin 2025 par M. SIMONET Pierre concernant le remplacement de fenêtres, portes et volet sur l'immeuble sis 19 rue du Val de Pâtre.
Le dossier est en cours d'instruction.

CERTIFICATS D'URBANISME :

- CUa 068 250 25 B1014 déposé le 28 avril 2025 par Maître Daniel LITZENBURGER, Notaire portant sur une demande d'information concernant un immeuble sis 18 du Centre, cadastré section 01, parcelle 67.
La décision a été délivrée le 12 mai 2025.

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

- CUa 068 250 25 B1015 déposé le 12 mai 2025 par Maîtres PICHELIN – TACZANOWSKI – KELLER – NOTTER, Notaires, portant sur une demande d'information concernant un immeuble sis 34 Grand'Rue, cadastré section 01, parcelle 266/74.

La décision a été délivrée le 20 mai 2025.

- CUa 068 250 25 B1016 déposé le 26 mai 2025 par Maître Théodore WALTMANN, Notaire, portant sur une demande d'information concernant un terrain rue de l'Hiver cadastré section 08, parcelles 103 et 104.

La décision a été délivrée le 4 juin 2025.

- CUa 068 250 25 B1017 déposé le 13 juin 2025 par la SCP THUET-HERZOG, Notaires, portant sur une demande d'information concernant un immeuble sis 29 Grand'Rue, cadastré section 06, parcelle 305/37.

La décision a été délivrée le 17 juin 2025.

- CUa 068 250 25 B1018 déposé le 13 juin 2025 par la Selarl ZOBLEK – GUYOT et SCHWARTZ, Notaires, portant sur une demande d'information concernant un terrain sis lieu-dit « village », cadastré section 05, parcelle 33.

La décision a été délivrée le 17 juin 2025.

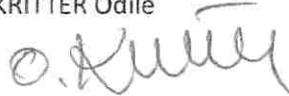
- CUa 068 250 25 B1019 déposé le 16 juin 2025 par la Selarl ZOBLEK – GUYOT et SCHWARTZ, Notaires, portant sur une demande d'information concernant un terrain sis lieu-dit « village » cadastré section 05, parcelle 27.

La décision a été délivrée le 18 juin 2025.

LE CONSEIL MUNICIPAL prend acte.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée



DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

Délibération n° 20250624 – 12

POINT 12 – DIVERS – HORS DELIBERATION

12.1 – Déléguations du Maire

Dans le cadre de délégations d'attributions et de fonctions accordées par délibération en date du 12 juin 2020, Mme le Maire rend compte des décisions prises depuis le dernier conseil municipal :

✓ **Délégation n° 15 : Droit de préemption**

Le PLU prévoit un droit de préemption urbain dans les zones U et AU de la commune. Madame le Maire fait part des dernières déclarations d'intention d'aliéner déposées en mairie pour lesquelles la commune n'a pas exercé son droit de préemption :

- Immeuble bâti sis 18 rue du Centre, section 1, parcelle 67 sur 955 m² ;
- Immeuble bâti sis 34 Grand'Rue, section 1, parcelle 266/74 sur 374 m² ;
- Immeuble non bâti sis rue de l'Hiver, section 08, parcelles 103 et 104 sur 213 m² ;
- Immeuble non bâti sis lieu-dit « Sommerfeld », section 05, parcelle 210/88 sur 3834 m² ;
- Immeuble bâti sis 29 Grand'Rue, section 6, parcelle 305/37 sur 213 m² ;
- Immeuble non bâti sis lieu-dit « Sommerfeld », section 05, parcelle 209/88 sur 1713 m² ;
- Immeuble non bâti sis lieu-dit « Village », section 05, parcelle 33 sur 453 m² ;
- Immeuble non bâti sis lieu-dit « Village », section 05, parcelle 27 sur 416 m².

12.2 – Information sur la répartition des sièges du conseil de communauté de la CCRG pour la prochaine mandature :

Madame le Maire explique au Conseil municipal que par courrier en date du 29 avril 2025, le Préfet du Haut-Rhin a attiré l'attention des Maires de la région de Guebwiller et du Président de la CCRG sur les dispositions relatives à la composition des conseils de communauté qu'il convient de mettre en œuvre dans la perspective du renouvellement général des conseils municipaux et communautaires de 2026.

Ainsi, même si la composition actuelle est toujours conforme aux dispositions en vigueur, les communes peuvent décider de maintenir la répartition actuelle des sièges ou bien décider d'une nouvelle

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam)
Absent non excusé :	Néant
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

répartition soit par un accord local, soit par application de la majoration de 10 % citée dans l'article L.5211-6-1 du CGCT. Cette décision doit intervenir pour le 31 août 2025 au plus tard.

Pour mémoire, lors du renouvellement du conseil de communauté de 2020, un accord local avait été proposé afin de permettre aux communes de taille moyenne de bénéficier d'un siège supplémentaire. Cependant, en raison de l'opposition de la commune la plus peuplée, en l'occurrence Guebwiller, cet accord local n'a pas validé. La composition du conseil de communauté actuel est donc de 41 sièges.

Par courrier en date du 3 juin 2025, le Président de la CCRG a fait savoir aux communes membres, sans concertation préalable, qu'il souhaitait maintenir la répartition de droit commun actuel et donc, implicitement, qu'il ne souhaitait pas proposer un nouvel accord local aux communes.

Madame le Maire informe l'assemblée qu'elle juge ce procédé peu démocratique et qu'elle n'est pas d'accord avec ce choix unilatéral. En conséquence, elle va adresser un courrier en ce sens au Président de la CCRG avec une mise en copie à toutes les autres communes membres, pour demander un projet d'accord local qui permettrait à la commune de ORSCHWIHR de bénéficier d'un délégué supplémentaire pour la prochaine mandature.

12.3 – Autres informations diverses par Mme le Maire :

- Remerciements de Baptiste VILLATTE et Alexia ACKERMANN pour le cadeau offert lors de la naissance de leur petite fille.
- Remerciements du Club Vosgien, de la Banque Alimentaire, de l'Amicale des Donneurs de sang, de la Chorale Sainte-Cécile, de Chiens guides de l'Est pour l'attribution et le versement de la subvention communale 2025.
- Proposition de création d'une WEB Tv par M. Lucas LARIO.
- La Direction Générale des Finances Publiques a avisé la commune, qu'en raison du rehaussement de 20 à 30 % de l'exonération des terres agricoles, les bases prévisionnelles votées lors du budget 2025 ont été remise à jour à la baisse, entraînant ainsi une perte sèche d'impôts locaux pour la commune d'un montant de 13 462 € qui ne sera pas compensé.
- La réunion publique sur la participation citoyenne qui s'est tenue le 23 avril 2025 a été peu fréquentée. L'appel à référent citoyen publié sur Panneau Pocket n'a pas donné de meilleurs résultats car aucun volontaire ne s'est manifesté. Dans ces conditions, la Gendarmerie de Guebwiller a été prévenue qu'il n'y aura pas de suite à cette proposition de démarche.
- Passage du jury d'Alsace pour le maintien de la 3^{ème} fleur soit le 16, 17, 21 ou 22 juillet. A cet effet il est prévu d'effectuer une journée de travail le 12 juillet 2025 à 8 h pour le nettoyage des fleurs sur le circuit qui sera emprunté par le jury.

DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN COMMUNE DE ORSCHWIHR	
EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL	
SEANCE DU 24 JUIN 2025	
Nombre de conseillers élus	15
Nombre de conseillers en exercice	15
Nombre de conseillers présents	14

Sous la présidence de Madame STAENDER Marie-Josée, Maire	
Présents :	ACKERMANN Marc 1 ^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2 ^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, PFLieger-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, THEVENET Elsa, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.
Absent excusé :	GRIVEL Frédéric (procuration à SCHMITT Myriam).
Absent non excusé :	Néant.
Secrétaire de séance :	Odile KRITTER, conseillère municipale, assistée de CHOUFFERT Martine, secrétaire générale de mairie.

- L'inauguration de l'église suite aux travaux de peinture aura lieu le 31 août à 10 h. Après l'office, le verre de l'amitié sera offert. Tous les donateurs et élus du secteur y sont conviés. La commune contribuera par l'achat de 4 pains surprises et le Conseil de Fabrique fournira les boissons et les kougelhofs.

- La cuisine dont les crédits ont été inscrits au budget 2025 a été commandée et sa mise en place s'effectuera au courant de l'été. En raison de ce nouvel équipement plus fonctionnel, le tarif de location de la salle polyvalente sera revu lors d'un prochain conseil municipal.

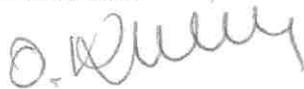
12.4 - Informations diverses par les conseillers municipaux :

- Odile KRITTER fait remarquer que le compte-rendu de la réunion du conseil municipal du 10 avril 2025 paru dans la presse comportait des erreurs de transcription notamment sur les votes exprimés sur les taux des taxes. Madame le Maire lui répond que le texte destiné aux journaux a été rédigé par le correspondant local.

- Bénédicte WEBER informe l'assemblée que la fête de Noël des Aînés se tiendra à nouveau au Paradis des Sources de Soultzmatt et que la date retenue est le samedi 13 décembre 2025.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 26 juin 2025

Le Secrétaire de séance :
KRITTER Odile



Le Maire :
STAENDER Marie-Josée

