

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 1

POINT 1 – APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU 23 FEVRIER 2023

Le procès-verbal de la séance du 23 février 2023, expédié à tous les membres, est commenté par Madame le Maire. Aucune observation n'étant formulée, il est adopté à l'unanimité.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 2

POINT 2 – LOCATION DE TERRAINS COMMUNAUX

Par délibérations en date du 4 mars 2020 et du 5 avril 2022, le Conseil municipal a décidé de mettre à disposition, à titre précaire et révocable, les terrains suivants :

Ban de la Commune de Bergholtz :

- EARL Jean-Bernard ZIEGLER, parcelle section 9 n° 121 – lieudit Mittelfeld d'une surface de 8,86 ares.

Ban de la Commune d'Orschwihr :

- M. Sébastien MULLER, parcelle section 12 n° 325 de 4,32 ares ;
- M. Christophe ROMINGER, parcelles section 12 n° 323 et 324 de 6,06 ares ;
- M. Christian FLECHEUX, parcelle section 7 n° 28 au lieu-dit « In den Gaerten » représentant environ 1,40 ares, d'une longueur de 19 mètres sur une largeur de 7,5 mètres ;
- M. Jean-Jacques GEISS, parcelles section 12 n° 91 de 2,74 ares ainsi qu'une partie de la parcelle 326 en prolongement de la parcelle 91 ;
- M. Dominique SCHMITT, parcelles section 12 n° 135 et 136 de 4,30 ares ;
- M. Alain GRAPPE, parcelle section 12 n° 40 de 4 ares ;
- M. Damien FUGLER, une partie de la parcelle section 12 n° 326/83 d'environ 6 ares ;
- M. Jean-Pierre BECHLER, parcelle section 12 n° 121 de 2,12 ares ;
- Mme Stéphanie BIELLMANN, parcelle section 8 n° 83 de 72,99 ares pour la pâture de chevaux.

Par courriel en date du 29 août 2022, Madame Stéphanie BIELLMANN a fait part de son souhait de ne pas renouveler la mise à disposition pour l'année 2023. Le terrain est ainsi restitué à la commune depuis le 1^{er} janvier 2023.

Par courrier en date du 6 février 2023, Monsieur Jean PARIS sollicite la mise à disposition d'une partie de la parcelle section 7, n° 28 au lieu-dit « In den Gaerten » représentant environ 0,50 are, d'une longueur de 10 mètres sur une largeur de 5 mètres, pour y entreposer du bois.

Par courriel en date du 31 mars 2023, Monsieur HAEGELIN Philippe sollicite la mise à disposition des parcelles section 4, n° 23 de 9,47 ares, n° 146 de 9,25 ares et n° 147 de 8,99 ares, soit un total de 27,71 ares, pour y entreposer des grumes et du bois de chauffage.

M. VOELKLIN Michel fait part d'une demande verbale effectuée par M. KRAFFT Serge, concernant la mise à disposition du terrain de football pour la pâture de chevaux.

**Hors la présence de Mme Sandra HAEGELIN et de M. Jean PARIS,
Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,**

- **VALIDE** la mise à disposition, à compter du 1^{er} mai 2023, de la parcelle section 7, n° 28 au lieu-dit « In den Gaerten » pour 0.50 are, d'une longueur de 10 mètres sur un largeur de 5 mètres à M. PARIS Jean et les parcelles n° 23 de 9,47 ares, n° 146 de 9,25 ares et n° 147 de 8,99 ares, à M. HAEGELIN Philippe ;
- **FIXE** le prix forfaitaire annuel à 50 € ;
- **PROPOSE** à M. KRAFFT Serge la mise à disposition du terrain de football pour la pâture des chevaux pour un prix de 50 € annuel ;
- **DIT** que les autres dispositions de la délibération du 5 avril 2022 restent inchangées pour les autres preneurs. Ceux-ci sont autorisés à faire un potager ou entreposer du bois sur une hauteur limitée pour des raisons de sécurité à 1.5 mètres. Il est également précisé que seule la responsabilité du preneur pourra être mise en cause en cas de sinistre. Ils s'obligeront par ailleurs à assurer l'entretien courant de la parcelle ;
- **PRECISE** que s'agissant d'une mise à disposition à titre précaire, la commune se réserve le droit d'y mettre fin à tout moment.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

12/04/2023

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 3

POINT 3 – VOTE DES SUBVENTIONS POUR 2023

Madame le Maire soumet aux membres du Conseil municipal les différentes demandes de subventions réceptionnées.

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,

DECIDE d'attribuer les subventions de fonctionnement suivantes :

✓ SIVOM ORZELL	: 220 000 €
✓ Groupement d'Action Sociale	: 270 €
✓ Banque alimentaire	: 50 €
✓ Restaurants du Cœur de Soultz	: 50 €
✓ Prévention routière, comité 68	: 100 €
✓ Ecole des Chiens guides de l'Est	: 100 €
✓ APALIB	: 100 €
✓ Société d'arboriculture de Guebwiller	: 500 €
✓ Association SEPIA	: 100 €
✓ Insulib	: 100 €
✓ Cyclo Club de Kingsheim	: 100 €
✓ Club Vosgien	: 200 €
✓ Divers	: 400 €

Les crédits seront votés au budget primitif 2023 et imputés au compte 657358 pour un montant de **220 000 €** et au compte 65748 pour un total de **2 070 €**.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

12/04/2023

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 4

POINT 4 – IMPOTS DIRECTS LOCAUX – VOTE DES TAUX 2023

Madame le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022, est de nouveau voté à compter de 2023. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus de deux ans. Madame le Maire rappelle que la taxe d'habitation sur les résidences principales est compensée aux communes par la fusion de la part communale et de la part départementale sur le foncier bâti (soit 13.17 % pour le Haut-Rhin en 2020) et par application d'un coefficient correcteur pour équilibrer ce transfert.

Pour l'année 2023, l'application de l'article 1518 bis du Code Général des Impôts (CGI) majore les valeurs locatives selon l'indice annuel des prix à la consommation constaté harmonié (IPCH) à hauteur de 7,1 %. Le Gouvernement, dans le cadre des débats parlementaires, a décidé de ne pas proposer de plafonner cette indexation des bases.

A cet effet, afin de limiter la pression fiscale sur les foyers, Madame le Maire propose à l'assemblée de ne pas augmenter les taux et de les maintenir à leur niveau de 2022.

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité

- **DECIDE** de fixer les taux communaux pour l'année 2023 comme suit :

TAXES	Taux de référence 2022	Taux de référence 2023	Bases prévisionnelles 2023	Produits attendus 2023
Taxe d'habitation		10,51 %	108 961	11 452,00 €
Taxe foncière sur le bâti	24,34 %	24,34 %	1 233 000	300 112,00 €
Taxe foncière sur le non bâti	46,49 %	46,49 %	213 100	99 070,00 €
TOTAL PREVISIONNEL				410 634,00 €

Montant total prévisionnel 2023 au titre de la fiscalité directe locale : 478 196 € répartis ainsi :

- ✓ 410 634,00 € + 48 191,00 € (versement coefficient correcteur) = **458 825,00 €** (article 73111) ;
- ✓ **12 162,00 €** (allocations compensatrices pour exonération de personnes à condition modeste et exonération de la taxe foncière non bâti) à l'article 74 833 ;
- ✓ **7 209,00 €** au titre du FNGIR à l'article 73221.

- **CHARGE** Madame le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et de transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

12/04/2023

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 4

POINT 5 – AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE 2022

Le conseil municipal, réuni sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, après avoir approuvé le compte administratif de l'exercice 2022 en date du 23 février 2023 ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire ;

Statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2022 ;

Constatant que le compte administratif 2022 fait apparaître :

Libellés	INVESTISSEMENT		FONCTIONNEMENT	
	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses
Opération de l'exercice	254 447.87	120 448.46	828 308.44	651 110.86
Résultat de l'exercice	+ 133 999.41		+ 177 197.58	
Résultat reporté 2021	- 38 059.71		+ 175 000.00	
Résultat de clôture 2022	+ 95 939.70		+ 352 197.58	

- un excédent de fonctionnement de : 352 197,58 €
- un déficit d'investissement de : 0,00 €
- des restes à réaliser (RAR) en dépenses de : 3 200,00 €
- des restes à réaliser en recettes de : 0,00 €

soit un besoin de financement obligatoire à couvrir de : 3 200,00 €

Considérant que seul le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet de la délibération d'affectation du résultat (le résultat d'investissement reste toujours en investissement) et doit en priorité couvrir le besoin de financement de la section d'investissement,

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité

DECIDE d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

Résultat de fonctionnement au 31 décembre 2022 : EXCEDENT	352 197,58 €
<u>Affectation obligatoire :</u> Au compte 1068 pour couvrir les restes à réaliser	3 200,00 €
<u>Solde disponible affecté comme suit :</u> Au compte 1068 pour l'affectation en réserve	<u>173 997,58 €</u>
Total affecté au 1068	177 197,58 €
Résultat reporté en section de fonctionnement (002)	175 000,00 €
Résultat d'investissement reporté (001) : DEFICIT	0,00 €

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

12/04/2023

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 6.1

POINT 6 – BUDGET PRIMITIF 2023

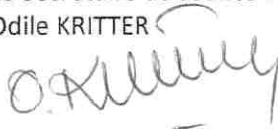
6.1 – Etat annuel des indemnités perçues par les élus locaux – exercice 2022 :

Madame le Maire communique aux conseillers municipaux un état présentant l'ensemble des indemnités perçues par les élus au titre de l'année 2022, ce au vu de l'article L.2123-24-1-1 du Code Général des Collectivités Territoriales qui impose désormais cette obligation avant l'examen du budget primitif.

NOM ET PRENOM DE L'ELU	FONCTION	INDEMNITES DE FONCTION BRUTES PERCUES
STAENDER Marie-Josée	Maire	24 504,60 €
ACKERMANN Marc	1 ^{er} Adjoint au Maire	9 402,90 €
WEBER Bénédicte	2 ^{ème} Adjoint au Maire	9 402,90 €

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

12/04/2023

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 6.2

POINT 6 – BUDGET PRIMITIF 2023

6.2 – Vote du budget primitif :

FONGIBILITÉ DES CREDITS :

En raison du basculement en nomenclature M57 au 1^{er} janvier 2023, il est nécessaire de procéder à un certain nombre de décisions préalables à cette mise en application. Dans ce cadre, la commune de ORSCHWIHR est appelée à définir la politique de fongibilité des crédits pour les sections de fonctionnement et d'investissement.

Le référentiel M57 permet de disposer de davantage de souplesse budgétaire puisqu'il offre la possibilité à l'assemblée délibérante de déléguer à l'exécutif le mouvement de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite du plafond fixé par l'assemblée délibérante au plus à 7,5 % du montant des dépenses réelles de chacune des sections (art. L.5217-10-6 du CGCT). Dans ce cas, l'exécutif en informe l'assemblée délibérante lors de sa plus proche séance. L'ordonnateur acquiert de cette manière une plus grande liberté de gestion et peut agir dans une certaine mesure sans attendre le vote d'une décision modificative par l'assemblée délibérante pour modifier la répartition des crédits.

Ce cadre offre ainsi la possibilité de réserver les délibérations aux besoins les plus importants d'ajustement du budget, qui justifient que l'assemblée délibérante se prononce.

**APRES DELIBERATION, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE
décide d'autoriser le Maire, ou son représentant, à :**

- procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre au titre de la fongibilité, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans les limites suivantes :

- section de fonctionnement : 5 % des dépenses réelles de la section,
- section d'investissement : 5 % des dépenses réelles de la section,

- effectuer toutes les démarches administratives et financières nécessaire à la présente délibération.

VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2023

VU la commission des finances réunie le 30 mars 2023 ;
Après avoir pris connaissance du projet de budget primitif du budget général pour l'année 2023 présenté par Madame le Maire ;

BUDGET GENERAL 2023 (montants en euros)			
FONCTIONNEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
Charges à caractère général	325 530.00	Atténuations de charges	1 750.00
Charges de personnel et frais assimilés	261 600.00	Produits des services, domaine et ventes	80 880.00
Atténuations de produits	10 000.00	Impôts et taxes	533 200.00
Autres charges de gestion courante	315 170.00	Dotations, subventions & participations	101 600.00
Charges financières	10 500.00	Autres produits de gestion courante	49 600.00
Charges exceptionnelles	2 000.00		
Dotations aux provisions	1 000.00		
		Excédent de fonctionnement reporté	175 000.00
<i>Virement à la section d'investissement</i>	<i>16 230.00</i>		
TOTAL	942 030.00	TOTAL	942 030.00
INVESTISSEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
Emprunts et dettes assimilées	38 000.00	Dotations, fonds divers et réserves :	197 197.58
Immobilisations corporelles	225 667.28	○ FCTVA : 13 000.00	
Immobilisations en cours	200 000.00	○ Taxe aménagement : 7 000.00	
		○ Affectation 2022 : 177 197.58	
		Subventions d'investissement reçues	157 500.00
Déficit d'investissement reporté	00.00	Excédent d'investissement	95 939.70
		<i>Virement de la section de fonctionnement</i>	<i>16 230.00</i>
Dont restes à réaliser 2022	(3 200.00)	Dont restes à réaliser 2022	00.00
TOTAL	466 867.28	TOTAL	466 867.28

En section de fonctionnement, le budget total s'équilibre à 942 030.00 € en dépenses et à 942 030.00 € en recettes.

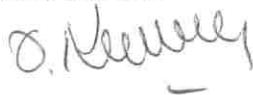
En section d'investissement, le budget total s'équilibre à 466 867.28 € (dont 3 200.00 € de restes à réaliser) en dépenses et à 466 867.28 € en recettes.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après délibération et à l'unanimité,

VOTE sans observation ni modification, le budget primitif (M57) pour l'exercice 2023 par chapitre tel qu'il est établi ci-dessus.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

12/04/2023

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 7

**POINT 7 – ACTUALISATION DU PLAN D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE (PAE) DES
KRAUTLAENDER**

Par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juin 2022, la participation du Plan d'Aménagement d'Ensemble (P.A.E.) des Krautlaender a été fixée à 239,22 €/m² de surface de plancher.

La valeur du nouvel index travaux public TP01 de janvier 2023 est de 128 contre 119,9 en janvier 2022. Ainsi, le calcul de la nouvelle participation est le suivant :

Coût au mètre carré de surface de plancher 2022 x indice TP01 janvier 2023
Indice TP01 janvier 2022

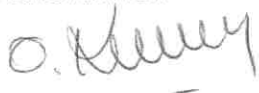
$$= \frac{239,22 \text{ €} \times 128}{119,9} = 255,38 \text{ €/m}^2 \text{ de surface de plancher}$$

LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE,

DECIDE que cette participation sera demandée à chaque constructeur lors de l'obtention du permis de construire.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

12/04/2023

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 8

POINT 8 – DEMANDE DE REVISION DE FERMAGE POUR L'ANNEE 2022

Par courrier en date du 22 mars 2023, l'EARL VOELKER Jean-Marie sollicite la révision du fermage pour l'année 2022 et pour les années futures suite aux conditions climatiques et à la baisse du rendement. Il sollicite un fermage à 23 KG l'are.

VU le contrat de bail à ferme du 1^{er} février 2005, tacitement renouvelable selon délibération du conseil municipal du 17 décembre 2004 ;

VU le contrat de bail à ferme du 1^{er} février 2017 selon délibération du conseil municipal en date du 25 janvier 2017 ;

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,

- **DECIDE de baisser** la quantité de raisins de 3 000 kg/hectare à 2 500 kg/hectare pour le fermage de 2022 ;

- Pour les années futures, **PROPOSE** de revoir les conditions de prix des deux baux par avenant étant donné la baisse effective régulière des rendements viticoles depuis plusieurs années. Ce point fera l'objet d'une prochaine délibération.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



12/04/2023

Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 9

**POINT 9 – APPROBATION DU CONTRAT DE TERRITOIRE REGION DE COLMAR AVEC LA
COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE**

Madame le Maire informe le Conseil municipal de la mise en place par la Collectivité européenne d'Alsace d'un Contrat de Territoire Alsace, à l'échelle du Territoire Région de Colmar, sur la période 2022-2025.

Dans un contexte de crises énergétiques, sociales et climatiques, la Collectivité européenne d'Alsace a souhaité être aux côtés des acteurs locaux et, ensemble, ont travaillé à la définition d'enjeux porteurs de développement en matière d'attractivité, d'environnement et écologie et de cohésion sociale.

Ainsi, elle a adopté le 20 juin 2022 une démarche de contractualisation avec les territoires pragmatique qui mobilise des moyens en ingénierie (proposée par les services de la Collectivité européenne d'Alsace et également par les 17 structures membres du Réseau d'Ingénierie Territoriale d'Alsace (RITA)) et financiers conséquents (167 M€ sur la période 2022-2025) pour accompagner la dynamique de chaque Territoire d'Alsace.

Les enjeux et objectifs opérationnels retenus au titre du Contrat de Territoire Alsace sont les suivants pour le Territoire Région de Colmar :

Enjeu attractivité : Participer à l'aménagement d'un territoire attractif et accueillant :

- Accompagner les centralités dans les projets structurants destinés à conforter leur attractivité, prioritairement dans les domaines de l'habitat et de la santé ;
- Permettre au territoire d'exploiter son potentiel touristique et culturel.

Enjeu environnement et écologie : Accompagner la transition écologique et énergétique du territoire tout en préservant son patrimoine naturel :

- Soutenir les projets favorisant les économies d'énergie, la production d'énergies renouvelables et la sensibilisation au développement durable ;
- Participer au développement des itinéraires cyclables et des moyens de transport alternatifs.

Enjeu cohésion sociale : Veiller à la cohésion sociale au sein du territoire en permettant à chaque habitant d'y trouver sa place :

- Développer l'accueil et favoriser l'hébergement, ainsi que la prise en charge médico-sociale des personnes âgées ;
- Répondre aux besoins de structures d'accueil pour l'enfance et d'équipements contribuant à l'épanouissement des jeunes.

Le bénéfice d'un soutien de la Collectivité européenne d'Alsace au titre des fonds financiers dédiés - Fonds Communal Alsace, Fonds d'Attractivité Alsace, Fonds d'innovation territoriale - est conditionné, conformément aux règlements desdits fonds, par l'adoption, par les communes et établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre intéressés, d'une délibération approuvant la signature du Contrat de Territoire Alsace correspondant.

Au regard de ces éléments, Madame le Maire propose au Conseil municipal d'adopter le Contrat de Territoire Alsace à l'échelle du Territoire Région de Colmar et de l'autoriser à le signer.

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

Vu la délibération de la Collectivité européenne d'Alsace du 20 juin 2022 portant Stratégie d'accompagnement et de contractualisation avec les territoires et notamment les fonds qui l'accompagnent,

Vu la délibération de la Collectivité européenne d'Alsace du 6 février 2023 portant adoption des Contrats de Territoire Alsace 2022-2025,

Vu le Contrat de Territoire Alsace à l'échelle du Territoire Région de Colmar, adopté par la Collectivité européenne d'Alsace par délibération susvisée du 6 février 2023,

Considérant l'intérêt pour la commune de ORSCHWIHR de s'engager dans la démarche de contractualisation et de partenariat proposée par la Collectivité européenne d'Alsace,

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité,

- **APPROUVE** le Contrat de Territoire Alsace à l'échelle du Territoire Région de Colmar pour la période 2022-2025, tel que joint en annexe. Les éléments essentiels du Contrat sont les suivants :

- La définition des enjeux et objectifs partagés et validés :

Enjeu attractivité : Participer à l'aménagement d'un territoire attractif et accueillant :

- Accompagner les centralités dans les projets structurants destinés à conforter leur attractivité, prioritairement dans les domaines de l'habitat et de la santé ;
- Permettre au territoire d'exploiter son potentiel touristique et culturel.

Enjeu environnement et écologie : Accompagner la transition écologique et énergétique du territoire tout en préservant son patrimoine naturel :

- Soutenir les projets favorisant les économies d'énergie, la production d'énergies renouvelables et la sensibilisation au développement durable ;
- Participer au développement des itinéraires cyclables et des moyens de transport alternatifs.

Enjeu cohésion sociale : Veiller à la cohésion sociale au sein du territoire en permettant à chaque habitant d'y trouver sa place :

- Développer l'accueil et favoriser l'hébergement, ainsi que la prise en charge médico-sociale des personnes âgées ;

- Répondre aux besoins de structures d'accueil pour l'enfance et d'équipements contribuant à l'épanouissement des jeunes.

- L'instauration d'une gouvernance partagée pour le suivi du contrat,
- La co-construction des projets avec la Collectivité européenne d'Alsace,
- La possibilité d'un accompagnement financier de certains projets par la Collectivité européenne d'Alsace, en fonction de leur éligibilité et de leur intérêt au regard des enjeux et objectifs précités.

- **AUTORISE** Madame le Maire à signer le Contrat précité,

- **CHARGE** Madame le Maire de mettre en œuvre la présente délibération.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

12/04/2023

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 10

POINT 10 – DEMANDES D'AUTORISATIONS D'UTILISATION DU SOL

PERMIS DE CONSTRUIRE :

- PC 068 250 23 B0003 déposé le 13 mars 2023 par M. et Mme SCHUELLER Nicolas concernant l'extension d'une maison individuelle et l'aménagement d'un bâtiment existant sis 16 rue de Bergholtz-Zell.
Le dossier est en cours d'instruction.

DECLARATIONS PREALABLES :

- DP 068 250 23 B0006 déposée le 15 mars 2023 par Mme Lucile MARCHAND concernant le ravalement de façades de l'immeuble sis 17 rue du Val de Pâtre.
Le dossier est en cours d'instruction.

- DP 068 250 23 B0007 déposée le 16 mars 2023 par M. SCHAAL Pascal concernant le remplacement d'un poteau d'une remise et mise en place d'un muret en limite de propriété sur un immeuble sis 14 rue de l'Etang.
Le dossier est en cours d'instruction, des pièces complémentaires ont été demandées.

- DP 068 250 23 B0008 déposée le 28 mars 2023 par M. JUNG Marc, géomètre, concernant une division en vue de construire pour des terrains sis 1 rue du Paradis.

Le dossier est en cours d'instruction.

LE CONSEIL MUNICIPAL prend acte.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

12/04/2023

Nombre de conseillers élus : 15
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers qui assistent à la séance : 14

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ORSCHWIHR SÉANCE DU 4 AVRIL 2023 A 19 H 30**

Sous la présidence de Madame Marie-Josée STAENDER, Maire

Présents : Marc ACKERMANN, 1^{er} adjoint, WEBER Bénédicte, 2^{ème} adjoint, KRITTER Odile, VOELKLIN Michel, GRIVEL Frédéric, PFLEGER-ZUSSLIN Anne, HAEGELIN Christian, FAHRER Karine, HAEGELIN Sandra, RUFFIO Pascal, SCHMITT Myriam, LOEWERT Stéphane et PARIS Jean.

Absents excusés : THEVENET Elsa (procuration à KRITTER Odile).

Secrétaire de séance : Odile KRITTER, conseillère municipale.

Délibération n°20230404 – 11

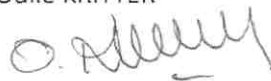
POINT 11 – DIVERS – HORS DELIBERATION

Informations diverses par Mme le Maire :

- Présentation du bilan d'activité 2022 du Service d'Incendie et de Secours du Haut-Rhin.
- Les services de la DDT ont informé la commune qu'une partie de la couche de roulement du CD 505 rue de Soultzmatt va être refaite en raison de malfaçons suite à la réfection des enrobés effectuée l'été 2021. Les travaux s'effectueront le lundi 17 avril 2023.
- La commune a été destinataire d'un courrier de SFR qui recherche un emplacement pour l'implantation d'une antenne relais. Madame le Maire leur a fait part immédiatement de son opposition.

Pour extrait conforme au registre des délibérations, Orschwihr, le 12 avril 2023

Le Secrétaire de séance :
Odile KRITTER



Le Maire :
Marie-Josée STAENDER



Publié sur le site internet de la commune de Orschwihr le
Le Maire de la commune de Orschwihr, Marie-Josée STAENDER

12/04/2023